

Smernica

o podmienkach prenájmu nebytových priestorov v budove ZŠ Na bielenisku 2 v Pezinku

Číslo:	17/2024
Vypracoval:	Mgr. Ingrid Jurčová
Schválil:	Mgr. Ingrid Jurčová
Smernica nadobúda platnosť odo dňa:	01.02.2024
Zmeny v smernici sa uskutočňujú formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré tvoria súčasť tejto smernice	

Riaditeľka Základnej školy Na bielenisku 2 v Pezinku vydáva túto smernicu o podmienkach prenájmu nebytových priestorov v budove ZŠ Na bielenisku 2 v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení § 6 ods.11 zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom smernice sú podmienky a spôsob prenájmu, pravidlá používania telocvični a ihriska.
2. Základnou funkciou majetku Základnej školy Na bielenisku 2 je zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu. Používanie tohto majetku na iné účely je možné len ak je to v záujme jeho efektívneho využitia.
3. Majetkom podľa tejto smernice sa rozumie hnutel'ný majetok mesta nachádzajúci sa v správe školy.
4. Škola je povinná dodržiavať pri prenajímaní majetku Mesta Pezinok do užívania platné právne predpisy, najmä zákon č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Prevádzkovateľ:

Názov: Základná škola
Adresa sídla: Na bielenisku 2, Pezinok, 902 01
Právne postavenie: Právny subjekt zastúpený štatutárnym orgánom
IČO: 360 62 162
Kontaktné číslo: 0336404729
E-mailová adresa: skola@zsnabielenisku.sk
Štatutárny orgán: riaditeľka školy – Mgr. Ingrid Jurčová

Čl.2

Podmienky a spôsob prenájmu

1. Správca školy, školského zariadenia môže prenechať do nájmu majetok mesta, ktorý pri plnení základných výchovno-vzdelávacích funkcií nie je dostatočne využitý.
2. Telocvične a športové zariadenia môžu byť prenajímané:
 - na činnosť športových a záujmových krúžkov a športové kluby
 - na súťaže a podujatia organizované športovými krúžkami a klubmi
 - pre právnické a fyzické osoby
3. Triedy môžu byť prenajímané:
 - na jednorazové účely, napr. školenia, výstavy, schôdze a pod.
 - dlhodobo
4. Jedáleň sa prenajíma:
 - na jednorazové akcie, napr. oslavy, svadby a pod.

Čl.3

Pravidlá používania telocvični a multifunkčného ihriska

1. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť udržiavanie priestorov v čistote a poriadku. V priestoroch musí byť zabezpečené dostatočné osvetlenie, vetranie, vykurovanie podľa potreby, prívod vody. Prevádzkovateľ je povinný dodržať pokyny protipožiarnych bezpečnostných predpisov.
2. Vstup do priestorov telocvični majú dovolené iba tí športovci, ktorí majú pridelenú užívaciu hodinu. Za účasť oprávnených športovcov zodpovedá vedúci krúžku, prípadne iná, štatútom organizácie poverená osoba.
3. Nájomcovia môžu vstúpiť do priestorov im vyhradených len spolu so zodpovedným vedúcim.
4. Do telocvične je povolený vstup iba v športovej obuvi s nefarbiacou podrážkou – halová obuv.
5. Z telocvičného náradia je povolené využívať iba rebriny, napevno prichytené o stenu telocvične.
6. Škola si vyhradzuje právo doplnenia zmien v tomto prevádzkovom poriadku, ak si to vyžadujú prevádzkové podmienky.
7. Porušovanie prevádzkového poriadku telocvične môže mať za následok predčasné ukončenie platnosti zmluvy o nájme.
8. Povinnosťou nájomcu je striktno dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične.
9. Nájomca je povinný šetriť energiami a vodou.
10. V telocvični je počas nájmu prísne zakázané:
 - manipulovať s otvoreným ohňom,
 - fajčiť, požívať stravu, alkoholické nápoje a iné návykové látky,
 - vodiť psov a iné zvieratá,
 - vstupovať do budovy na chodby a do priestorov telocvični s bicyklom, kolobežkou, kočíkom, kolieskovými korčuľami a inými predmetmi, ktoré môžu spôsobiť škodu na majetku.

Čl.4 Prevádzka telocvične

1. Prevádzkový čas prenajímaných priestorov je daný rozvrhom nájmu a je súčasťou zmluvných podmienok zmluvy o nájme, resp. dohodou zmluvných strán pri jednorazových nájmoch:
 - krátkodobý – cca 1 mesiac
 - dlhodobý – spravidla jeden školský rok

Čl.5 Podmienky prenajímania

1. Podmienky prenájmu na určitý čas, alebo iné, než peňažné plnenie, je na osobnej dohode s riaditeľkou školy.
2. Priestory školy sú prenajímané za hodinový poplatok:

	Pre právnické a fyzické osoby	Pre žiacke športové kluby
Veľká telocvična	20 €	15 €
Zrkadlová telocvična	10 €	10 €
Učebňa	10 €	10 €
Školská jedáleň	10 €	10 €

3. Spôsob platenia nájmu je výhradne bankovým prevodom na účet prenajímateľa, uvedeného v záhlaví zmluvy.
4. V prípade prenájmu uzatvorí štatutárny zástupca prevádzkovateľa zmluvu o nájme, ktorá musí obsahovať:
 - predmet a účel nájmu
 - výšku a splatnosť nájomného
 - spôsob platenia nájomného
 - čas, na ktorý sa nájom uzatvára.
5. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájmom, zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č.40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Čl.6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva za prenájom je vyhotovená v dvoch kópiách. Jednu obdrží nájomca a druhú prenajímateľ.
2. Zmluvu podpisuje vždy štatutárny zástupca prenajímateľa a nájomca. V prípade, ak je nájomcom organizácia, je potrebná okrem podpisu aj pečiatka.

3. Zmluva je archivovaná a podlieha povinnému zverejneniu na webovom sídle povinnej osoby v zmysle platnej legislatívy. Povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení je Základná škola Na bielenisku 2.
4. Všetky finančné prostriedky získané z nájmu budú ponechané škole v zmysle platných zásad hospodárenia s majetkom mesta pre potreby na úhradu energií, čistiacich prostriedkov, bežné opravy, revízie a údržbu. Prevádzkový poriadok telocvični je umiestnený na viditeľnom mieste na chodbe pri vstupe do telocvične.
5. Táto smernica sa vzťahuje na všetkých používateľov priestorov Základnej školy Na bielenisku 2, Pezinok, nadobúda platnosť 01.02.2024.

V Pezinku 10.01.2024

.....
Mgr. Ingrid Jurčová
riaditeľka školy